SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

ORIP - CONTRATACION (Santander)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR CONTRATACION:	72.706.595
		VALOR BALANCE:	20.183.499
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	$ 7.140.315,63							Subtotal	$ 1.216.856,43
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,00	$ 9.421,00	$ 942.100,00	0,00	94,77		$ -	$ 892.828,17		5,23	$ 49.271,83
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,67	$ 9.145,00	$ 33.562,15	0,00	3,67		$ -	$ 33.562,15		0,00	$ -
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	$ 20.429,00	$ 510.725,00	0,00	23,00		$ -	$ 469.867,00		2,00	$ 40.858,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100,00	$ 12.624,00	$ 1.262.400,00	0,00	85,00		$ -	$ 1.073.040,00		15,00	$ 189.360,00
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	100,00	$ 17.850,00	$ 1.785.000,00	0,00	100,00		$ -	$ 1.785.000,00		0,00	$ -
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	$ 9.679,00	$ 212.938,00	0,00	22,00		$ -	$ 212.938,00		0,00	$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	2,70	$ 11.279,00	$ 30.453,30	2,53	0,00		$ 28.535,87	$ -		5,23	$ 58.989,17
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.049,00	$ 417.049,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.049,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	16,62	$ 11.279,00	$ 187.456,98	12,55	0,00		$ 141.551,45	$ -		29,17	$ 329.008,43
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	48,30	$ 26.464,00	$ 1.278.211,20	0,00	43,30		$ -	$ 1.145.891,20		5,00	$ 132.320,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 16.014,00	$ 480.420,00	0,00	30,00		$ -	$ 480.420,00		0,00	$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	$ 2.161.858,00							Subtotal	$ -
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	12,00	$ 46.608,00	$ 559.296,00	0,00	12,00		$ -	$ 559.296,00		0,00	$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 865.035,00	$ 865.035,00	0,00	1,00		$ -	$ 865.035,00		0,00	$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,0000	$ 737.527,00	$ 737.527,00	0,00	1,00		$ -	$ 737.527,00		0,00	$ -

4	CIELORRASOS			Subtotal	$ 11.819.600,00							Subtotal	$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	100,00	$ 118.196,00	$ 11.819.600,00	0,00	100,00		$ -	$ 11.819.600,00		0,00	$ -
6	CUBIERTAS			Subtotal	$ 14.368.600,99							Subtotal	$ 1.317.261,60
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10,00	$ 43.582,00	$ 435.820,00	0,00	10,00		$ -	$ 435.820,00		0,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	28,98	$ 39.853,00	$ 1.154.939,94	0,00	13,98		$ -	$ 557.144,94		15,00	$ 597.795,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	50,00	$ 56.933,00	$ 2.846.650,00	0,00	50,00		$ -	$ 2.846.650,00		0,00	$ -
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	8,50	$ 76.389,00	$ 649.306,50	0,00	8,50		$ -	$ 649.306,50		0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	10,55	$ 38.681,00	$ 408.084,55	8,05	0,00		$ 311.382,05	$ -		18,60	$ 719.466,60
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	100,00	$ 88.738,00	$ 8.873.800,00	0,00	100,00		$ -	$ 8.873.800,00		0,00	$ -
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	$ 1.281.741,55							Subtotal	$ 2.130.784,99
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	16,62	$ 7.461,00	$ 124.001,82	15,78	0,00		$ 117.734,58	$ -		32,40	$ 241.736,40
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15,41	$ 69.527,00	$ 1.071.411,07	11,76	0,00		$ 817.637,52	$ -		27,17	$ 1.889.048,59
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,21	$ 71.346,00	$ 86.328,66	0,00	1,21		$ -	$ 86.328,66		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	$ 2.192.020,00							Subtotal	$ 3.401.194,25
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	80,00	$ 21.403,00	$ 1.712.240,00	21,75	0,00		$ 465.515,25	$ -		101,75	$ 2.177.755,25
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	20,00	$ 23.989,00	$ 479.780,00	31,00	0,00		$ 743.659,00	$ -		51,00	$ 1.223.439,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN			Subtotal	$ 862.334,00							Subtotal	$ 862.334,00
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 39.197,00	$ 862.334,00	0,00	0,00		$ -	$ -		22,00	$ 862.334,00
13	PINTURAS			Subtotal	$ 6.166.179,60							Subtotal	$ 52.393,74
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	295,40	$ 20.874,00	$ 6.166.179,60	0,00	292,89		$ -	$ 6.113.785,86		2,51	$ 52.393,74
14	PISOS			Subtotal	$ 193.806,00							Subtotal	$ 375.409,40
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	2,70	$ 71.780,00	$ 193.806,00	2,53	0,00		$ 181.603,40	$ -		5,23	$ 375.409,40
15	RED ELÉCTRICA				$ 4.654.594,00							Subtotal	$ -
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	25,00	$ 170.481,00	$ 4.262.025,00	0,00	25,00		$ -	$ 4.262.025,00		0,00	$ -
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$ 100.859,00	$ 302.577,00	0,00	3,00		$ -	$ 302.577,00		0,00	$ -
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	$ 89.992,00	$ 89.992,00	0,00	1,00		$ -	$ 89.992,00		0,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	$ 1.592.179,00							Subtotal	$ 354.409,00
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 61.110,00	$ 61.110,00	0,00	1,00		$ -	$ 61.110,00		0,00	$ -
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 129.549,00	$ 388.647,00	0,00	1,00		$ -	$ 129.549,00		2,00	$ 259.098,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.311,00	$ 95.311,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.311,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 278.921,00	$ 836.763,00	0,00	3,00		$ -	$ 836.763,00		0,00	$ -
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.116,00	$ 210.348,00	0,00	3,00		$ -	$ 210.348,00		0,00	$ -
17	RED SANITARIA			Subtotal	$ 451.240,00							Subtotal	$ 172.640,00

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.264,00	$ 172.640,00	0,00	0,00		$ -	$ -		10,00	$ 172.640,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	$ 27.860,00	$ 278.600,00	0,00	10,00		$ -	$ 278.600,00		0,00	$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	**$ 3.065.200,00**							Subtotal	**$ 2.207.653,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.604,00	$ 432.604,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.604,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.472.089,00	$ 1.472.089,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.472.089,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.160,00	$ 323.200,00	0,00	20,00		$ -	$ 323.200,00		0,00	$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	4,00	$ 37.870,00	$ 151.480,00	4,00	0,00		$ 151.480,00	$ -		8,00	$ 302.960,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.333,00	$ 169.333,00	0,00	1,00		$ -	$ 169.333,00		0,00	$ -
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 516.494,00	$ 516.494,00	0,00	1,00		$ -	$ 516.494,00		0,00	$ -
20	ITEM NO PREVISTOS			Subtotal	**$ -**							Subtotal	**$ 3.440.805,94**
NP1	DEMOLICION DE ANDEN	M2			$ -		0,00	15,40	$ -	$ -		15,40	$ -
NP2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=0,30	M2			$ -		0,00	15,40	$ -	$ -		15,40	$ -
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL	ML			$ -		0,00	1,30	$ -	$ -		1,30	$ -
NP4	CANALETA CL 18 E=0,4	ML			$ -		0,00	2,80	$ -	$ -		2,80	$ -
NP5	CORRECICO E INSTALACION DE FACHALETA EN FACAHDA	UND			$ -		0,00	20,00	$ -	$ -		20,00	$ -
NP5	MANTENIMEINTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE CAMBIO O MANTENIMIENTO DE PIVOTE	UND			$ -		0,00	1,00	$ -	$ -		1,00	$ -
NP-3,03-SOCHA	BARABDA EN ACERO INOXIDABLE	ML			$ -		0,00	6,60	$ -	$ -	441.744,00	6,60	$ 2.915.510,40
NP6	CORRECCION DE FILTRACION DE AGUA DE NIVEL 2 A NIVEL 1	GLB			$ -		0,00	1,00	$ -	$ -		1,00	$ -
NP - 4,05-SA	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	M²			$ -		0,00	5,23	$ -	$ -	92.198,00	5,23	$ 482.195,54
NP - 1,55-SA	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UND			$ -		0,00	2,00	$ -	$ -	21.550,00	2,00	$ 43.100,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 55.949.668,77**								**$ 15.531.742,35**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 12.868.423,82								$ 3.572.300,74
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 559.496,69								$ 155.317,42
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.797.483,44								$ 776.587,12
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 531.521,85								$ 147.551,55
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 72.706.594,57**								**$ 20.183.499,18**
	VALOR TOTAL OBRA				**72.706.594,57**								**$ 20.183.499,18**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 52.523.095,39**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO